

Nam Định, ngày 23 tháng 04 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định;

Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định.
- Địa chỉ: Đường Phạm Ngọc Thạch, phường Lộc Hạ, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

#### 2. Thông tin tài sản:

##### 2.1. Nhà ăn:

- 01 nhà ăn, cấp IV, 01 tầng, với diện tích xây dựng 266m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng 266 m<sup>2</sup>; giá trị theo sổ sách kế toán: Nguyên giá: 2.099.000.000 đồng; Giá trị còn lại: 996.815.000 đồng (Chiếm tỷ lệ so với tổng nguyên giá tài sản: 3,21%).

- Giá trị khởi điểm xác định cho thuê căn cứ vào giá trình tại Đề án ngày 17/03/2020 của Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định đã được Phòng Quản lý giá và Công sản - Sở Tài chính thẩm định là: 14.000.000 đồng/tháng (Mười bốn triệu đồng), tương đương với 42.000.000/ quý. Người trúng đấu giá sẽ trả tiền thuê tài sản theo quý.

- Thời gian cho thuê: 05 năm tính từ thời điểm ký hợp đồng cho thuê.

##### 2.2. Nhà quây thuốc

- 01 nhà quây thuốc 01 phòng tầng 1 thuộc khoa Khám bệnh, với diện tích xây dựng 36 m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng 36 m<sup>2</sup>; giá trị theo sổ sách kế toán: Nguyên giá: 320.658.000 đồng; Giá trị còn lại: 152.280.000 đồng (Chiếm tỷ lệ so với tổng nguyên giá tài sản: 0,49%).

- Giá trị khởi điểm xác định cho thuê căn cứ vào giá trình tại Đề án ngày 17/03/2020 của Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định đã được Phòng Quản lý giá và Công sản - Sở Tài chính thẩm định là: 2.250.000 đồng/tháng (Hai triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng), tương đương với 6.750.000/ quý. Người trúng đấu giá sẽ trả tiền thuê tài sản theo quý.

- Thời gian cho thuê: 05 năm tính từ thời điểm ký hợp đồng cho thuê.

### 3. Tiêu chí lựa chọn:

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng tiêu chí quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các tiêu chí sau đây:

- Có chức năng hoạt động đấu giá tài sản;
- Có thời gian hoạt động tối thiểu 3 năm;
- Có tối thiểu 3 đấu giá viên;
- Có tối thiểu 3 chi nhánh/văn phòng đại diện (Không áp dụng đối với Trung tâm đấu giá thuộc Sở Tư pháp các tỉnh/thành phố).

### 4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm;
- Thư chào giá, các cam kết khác của tổ chức đấu giá (Nếu có).

### 5. Thời hạn nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp là trong 04 ngày kể từ ngày thông báo (Hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, với điều kiện Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định phải nhận được trong thời hạn 04 ngày kể từ ngày thông báo).

### 6. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Tên đơn vị: Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định;
- Địa chỉ: Đường Phạm Ngọc Thạch, phường Lộc Hạ, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;
- Đầu mối liên hệ: Ông Phạm Văn Đỉnh - Trưởng phòng Tổ chức-Hành chính (Điện thoại: 0948081716)

**7. Thời gian lựa chọn tổ chức đấu giá:** 09h00 ngày 28/4/2020 tại Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Đường Phạm Ngọc Thạch, phường Lộc Hạ, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Nam Định biết và đăng ký./.

*Lưu ý: Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Bệnh viện Phổi tỉnh Nam Định sẽ không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.*

#### Nơi nhận:

- Ban giám đốc;
- Niêm yết tại trụ sở BV
- Lưu VT,TC-HC



Dương Văn Toán